

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **413**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ»του Δήμου Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής.

2 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 20.351,00 τ.μ. στη θέση «Κάτω Σες - Αράπης» Δ.Κ. Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 88609/6342 (1)

Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ»του Δήμου Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α'/30-5-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων νια την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Π.δ. 135/2010 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/ 27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.01.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις»στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

5. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: "Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004".

6. Το υπ' αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997, Φ.Ε.Κ. 107/Α'/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του Ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α'/ 29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο "Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας".

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού»το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/08-08-2014).

9. Την υπ’ αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 (Φ.Ε.Κ. 595/Β'/04-05-2005) κοινή υπουργική απόφαση περί "Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας", εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001.

10. Την υπ’ αριθμ. 957017/08-01-1990 (Φ.Ε.Κ. 15/Δ'/ 16-01-1990) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 20-09-1989 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Φεβρουάριο του 1988 τοπογραφικό διάγραμμα για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση πλαζ Βοτσαλάκια στον Πειραιά και για τον καθορισμό παλαιού αιγιαλού στη θέση Βοτσαλάκια μπροστά στην ιδιοκτησία Δημητρίου και Πέτρου Ράλλη.

11. Την υπ’ αριθμ. 1132614/28-07-1992 (Φ.Ε.Κ. 831/Δ'/ 14-08-1992) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία

επικυρώθηκε η από 12-09-1991 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Απρίλιο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας στο Νέο Φάληρο Αττικής.

12. Την Κ' Συντακτική Πράξη (Φ.Ε.Κ. 33 Α'/14-02-1968) «Περί παραχωρήσεως ακινήτων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κ.λπ., προς εκτέλεση έργων τουριστικής ανάπτυξης».

13. Το από 27-07-1982 Π.δ. (Φ.Ε.Κ. 410/Δ'/27-08-1982) σύμφωνα με το οποίο η περιοχή του Μικρολίμανου περιλαμβάνεται εντός της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακή (ιστορικό κέντρο Πειραιά).

14. Το γεγονός ότι η περιοχή του Μικρολίμανου βρίσκεται εντός του ορίου του θεσμοθετημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79/Δ'/1988), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα Φ.Ε.Κ. 633/Δ'/1994, 1152/Δ'/1996, 1063/Δ'/2004, 109/ΑΑΠ/2007, 142/ΑΑΠ/2012 και αποτελεί περιοχή γενικής κατοικίας»με εξαίρεση την παράκτια ζώνη στην οποία καθορίζονται χρήσεις «τουρισμού - αναψυχής».

15. Την υπ’ αριθμ. 4792/27-08-2004 (Φ.Ε.Κ. 965/Δ'/27-10-2004) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε η από 23-08-2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Αύγουστο - Νοέμβριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ»Νομαρχίας Πειραιά.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4310/2014 (Φ.Ε.Κ. 258/Α'/08-12-2014) σύμφωνα με τις οποίες: «Οι διοικητικές κυρώσεις και τυχόν πρωτόκολλα κατεδάφισης για τις υφιστάμενες κατασκευές κατά μήκος της οδού «Ακτή Κουμουνδούρου»επί της ζώνης Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή Μικρολίμανο, του Δήμου Πειραιώς, αναστέλλονται μέχρι και την έγκριση των σχετικών μελετών αναπλάσεως της περιοχής από τις αρμόδιες υπηρεσίες, και το αργότερο μέχρι την αποκλειστική προθεσμία των 12 μηνών από την ψήφιση του παρόντος. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας 12 μηνών από την ψήφιση του παρόντος να έχει ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των δραστηριοτήτων που στεγάζονται στις ως άνω κατασκευές.».

17. Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 4403/2016 (Φ.Ε.Κ. 125/Α'/07-07-2016) σύμφωνα με τις οποίες:

«Η προθεσμία του άρθρου 89 του Ν. 4310/2014 (Α'258) παρατείνεται μέχρι 30.12.2016. Εντός της προθεσμίας αυτής επιβάλλεται η ολοκλήρωση της μεταστέγασης των δραστηριοτήτων που στεγάζονται στις κατασκευές τις οποίες αφορά η παρούσα ρύθμιση, όπως προβλέπεται στο τελευταίο εδάφιο του ως άνω άρθρου».

18. Τις διατάξεις του Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α'/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

19. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια»και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. 4 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου της 6ης Φεβρουαρίου 2014 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/06-02-2015), με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.

21. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/Α'/14-04-2014), σύμφωνα με το οποίο ο αρχαιότερος Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα, όταν η θέση είναι κενή.

22. Το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/11-05-2015) σύμφωνα με το οποίο έως ότου διοριστεί ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα εξακολουθεί να ασκεί τις αρμοδιότητές του.

23. Τις διατάξεις του άρθρου 24 «Ρυθμίσεις για το Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης»του Ν. 4368/2016 (Φ.Ε.Κ. 21/Α'/02-02-2016) σύμφωνα με το οποίο προστίθεται άρθρο 28 Α στο Ν. 4325/2015.

24. Την υπ’ αριθμ. 67775/37412/16-09-2015 (Α.Δ.Α. Ω8ΕΓΟΡ1Κ-ΕΝΘ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής.

25. Το υπ’ αριθμ. 9853/2647/26-10-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, Τμήμα Β' - Αιγιαλού και Παραλίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν στοιχεία για τον επανακαθορισμό που αναφέρεται στο αντικείμενο του θέματος.

26. Την από 03-10-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών παραλίας στη θέση «ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ» του Δήμου Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής.

27. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικού και Γ.Σ.Π. της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά που συνοδεύει την προαναφερόμενη έκθεση, που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2016, σε κλίμακα 1:500 με αριθμό σχεδίου 1, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Χρήστο Γεωργίου, Π Ε Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

28. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 03-10-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε κλίμακα 1:500, με αριθμό σχεδίου 1, που συντάχθηκε από το Τμήμα Τοπογραφικού και Γ.Σ.Π. της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ» του Δήμου Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, το οποίο στη συνέχεια ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας και επί του οποίου η ως άνω Επιτροπή:

Α. Επανακαθόρισε την οριογραμμή της παραλίας, με κυμαινόμενο πλάτος από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 5', 6Π, 7Π,..., 32Π, 33Π, 22' της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων

της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 5' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 5' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την αριθμ. 4792/27-08-2004 (Φ.Ε.Κ. 965/Δ'/27-10-2004) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και η κορυφή 22' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 5' του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την προαναφερόμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής. Οι κατασκευές που υφίστανται στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Β. Οι οριογραμμές αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν με την αριθμ. 4792/27-08-2004 (Φ.Ε.Κ. 965/Δ'/27-10-2004) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την από 03-10-2016 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2016

Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12-2001

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών παραλίας στη θέση "ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ» του Δήμου Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής».

Στην Αθήνα, σήμερα 3-10-2016 ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, Π Ε Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

δ) Αναστασιάδης Δημήτριος, Π Ε Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Λεωντάρας Κωνσταντίνος, Αρχιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Πειραιά ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α' /19-12-2001) που συστάθηκε με την 67775/37412/16-9-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ. 10116/2656/26-9-16 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ’ αριθμ. 110889/1641/16-10-2008 έγγραφο του Δήμου Πειραιά, με το οποίο ζητήθηκε ο επανακαθορισμός της γραμμής παραλίας.

2. Την από 9-9-2009 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή λήψης απόφασης μέχρι να προσκομισθούν από το Δήμο Πειραιά τοπογραφικό διάγραμμα - σύμφωνα με τις προδιαγραφές, καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία που να αποδεικνύουν το σφάλμα του ήδη υφιστάμενου καθορισμένου αιγιαλού και παραλίας με το ΦΕΚ 965Δ/2004.

3. Το υπ’ αριθμ. 2752/547/22-3-2012 έγγραφο του Δήμου Πειραιά με τα συνημμένα.

4. Το υπ' αριθμ. 1346/489/Φ.246/30-3-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά που ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία και με την από 29-6-2012 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας αποφασίσθηκε η αναβολή της λήψης απόφασης μέχρι να προσκομισθούν ενώπιον της Επιτροπής τα απαραίτητα στοιχεία (μελέτες, έγγραφα κ.λπ.) που να αποδεικνύουν ότι η παραλία: α) δημιουργεί πολεοδομικά κωλύματα στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα και β) δημιουργεί κωλύματα στην ανάπλαση της περιοχής για τη δημιουργία πεζοδρόμησης κ.λπ.

5. Το υπ' αριθμ. 5823/788/4-11-2015 νέο αίτημα του Δήμου Πειραιά. Κατατέθηκε η από 27-10-2015 «Προμελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης για τον Επανακαθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στο Μικρολίμανο, από το Ναυτικό και Αθλητικό Σύνδεσμο - ΝΑΣ έως το Ναυτικό Όμιλο (Ακτή Κουμουνδούρου), με σκοπό την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου» και ζητήθηκε η εξέταση της μείωσης της ζώνης παραλίας από 20 μ., ώστε η Ακτή Κουμουνδούρου να εξαιρείται της ζώνης.

6. Τα υπ’ αριθμ. 22800/3240/12-2-2016 και 2225/21-3-2016 έγγραφα της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας, τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας.

7. Το υπ' αριθμ. 2345/1-3-2016 έγγραφο του Δήμου Πειραιά Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π., Τμήμα Τοπογραφικού και Γ.Σ.Π. Τομέα Α.

8. Το υπ' αριθμ. 3569/11-4-2016 έγγραφο του Δήμου Πειραιά Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π., Τμήμα Τοπογραφικού και Γ.Σ.Π. Τομέα Α, σύμφωνα με τα οποίο υποβλήθησαν συμπληρωματικά στοιχεία στην επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικού και Γ.Σ.Π. της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά, που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2016 σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Χρήστο Γεωργίου, υπάλληλο της Περιφ. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Ευαγγελία Κωφού, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 4792/27-8-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 965/Δ/ 27-10-2004) με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού παραλίας στη θέση Κόλπος Μικρολίμανου Νομ. Πειραιά. Με βάση την απόφαση καθορισμού ζώνης αιγιαλού και παραλίας στην Ακτή Κουμουνδούρου, η ζώνη παραλίας καθορίστηκε σε πλάτος 20 μέτρων.

11. Το υπ' αριθμ. 3125/10-4-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Πειραιά, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας απαλλοτρίωση που έχει καθορισθεί με την υπ' αρ. 4792/27-8-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 965/Δ/

27-10-2004) επί των εμφαινόμενων ιδιωτικών δυο ακινήτων (ΝΑΣ, Π.Ν.) στα άκρα της Ακτής Κουμουνδούρου.

12. Την υπ' αριθμ. 1132614/28-7-1992 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 831/Δ/14-8-1992) με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού παραλίας στη περιοχή Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας στο Νέο Φάληρο Αττικής.

13. Την υπ' αριθμ. 957017/8-1-1990 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 15/Δ/16-1-1990) με την οποία επανακαθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού και δημιουργήθηκε ζώνη παραλίας στη θέση Βοτσαλάκια μπροστά στην ιδιοκτησία Δημητρίου και Πέτρου Ράλλη.

14. Όλη η παραλιακή έκταση του Μικρολίμανου ανακηρύχθηκε τουριστικός χώρος προς άμεση ανάπτυξη και αξιοποίηση και παραχωρήθηκε προς τούτο στο Δήμο Πειραιά βάσει της Κ' Συντακτικής Πράξης (ΦΕΚ 33Α/14-2-1968) και της από 11-10-2005 ανανέωσης της παραχώρησης της Ε.Τ.Α για λογαριασμό του Ε.Ο.Τ μέχρι το έτος 2043.

15. Το γεγονός ότι η περιοχή του Μικρολίμανου βρίσκεται εντός του ορίου του θεσμοθετημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πειραιά (ΦΕΚ 79/Δ/1988), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα ΦΕΚ 633/Δ/94, 1152/Δ/1996, 1063/Δ/2004, 109/ΑΑΠ/2007, 142/ΑΑΠ/2012) και αποτελεί περιοχή «γενικής κατοικίας»με εξαίρεση την παράκτια ζώνη στην οποία καθορίζονται χρήσεις «τουρισμού - αναψυχής».

16. Το γεγονός ότι η περιοχή του Μικρολίμανου εντάχθηκε στο σχέδιο Πόλης τμηματικά σύμφωνα με τα κάτωθι διατάγματα ρυμοτομίας:

• το από 30-12-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 8/Α/1881
• το από 19-3-1892 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 93/Α/1892
• το από 30-11-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 130/1880
• το από 4-2-1925 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 36/Α/1925

Επιπλέον ισχύουν οι κάτωθι τροποποιήσεις:

• το από 30-10-1886 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 306Α/1886
• το από 31-1-1895 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 20/1895
• το από 3-4-1937 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 138Α/1937
• το από 14-5-1975 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 130Δ/1975

17. Το γεγονός ότι για την περιοχή έχουν εκδοθεί τα υπ' αρ. 187/1995 και 203/1997 διαγράμματα εφαρμογής, καθορίζοντας τις οικοδομικές γραμμές επί της Ακτής Κουμουνδούρου βάσει του άξονα της οδού Ακτή Κουμουνδούρου.

18. Το γεγονός ότι οι όροι δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων με πρόσωπο στην Ακτή Κουμουνδούρου καθορίζονται με τα ΦΕΚ 200/1970, ΦΕΚ 258/1971, ΦΕΚ 359/1978. Με την από 1-8-1970 τροποποίηση (ΦΕΚ 200/19-9-1970) τροποποιούνται οι όροι δόμησης στα Ο.Τ. 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 121α, 122, 123 τομέα 27.

19. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το από 27-7-1982 Π.δ. (ΦΕΚ 410/Δ/27-8-1982) η περιοχή του Μικρολίμανου περιλαμβάνεται εντός της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακή (ιστορικό κέντρο Πειραιά).

20. Το γεγονός ότι τις κατευθύνσεις για την υλοποίηση της αναπτυξιακής και της χωρικής πολιτικής του Δήμου Πειραιά που δίδονται από: το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής Ν. 4277 - ΦΕΚ 156Α/2014, το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης Πειραιά (ΣΟΑΠ) (υπό κατάρτιση), το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πειραιά - ΦΕΚ 79Δ/4-2-1988, τη Πολεοδομική Μελέτη ανάπλασης περιοχής, το Ρυμοτομικό Σχέδιο και τον εγκεκριμένο αιγιαλό και παραλία - ΦΕΚ 965Δ/2004.

21. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πειραιά έχει εκπονήσει ΣΟΑΠ. Μετά τη λήψη της γνωμοδοτικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πειραιά ως προς το ΣΟΑΠ στη 14η συνεδρίαση του (16-6-2016), έχει γίνει η υποβολή του στη Περιφέρεια Αττικής Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού και στα Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού για λήψη γνωμοδότησης.

22. Τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π., τμήμα Τοπογραφικό και Πολεοδομικών Εφαρμογών Τομέα Β' (1-4-16) και τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Τακτοποιήσεων Τομέα Α (5-4-16), που προκύπτει ότι δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή του Μικρολίμανου.

23. Τις διαπιστώσεις των μελών της επιτροπής μετά από επιτόπια μετάβαση και σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς όπως και μετά από διαλογική συζήτηση, ότι:

• Η Ακτή Κουμουνδούρου σύμφωνα με τα διατάγματα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο, εμφανίζεται ως οδός από το 1881 και ως οδός Μουνίχου από το έτος 1886. Επιπλέον η χρήση της ως οδός εμφανίζεται στον ιστορικό χάρτη του 1882 του Kaupert, ως προέκταση της οδού Φαλήρου και Βότση.

• Με την υπ' αρ. 4792/2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής ΦΕΚ 965Δ/2004, καθορίσθηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση «κόλπος Μικρολίμανου»στον Πειραιά. Σύμφωνα με τον ανωτέρω καθορισμό η ζώνη παραλίας ορίσθηκε με πλάτος 20 μ. και η οριογραμμή αυτής, σε επαφή σχεδόν με τα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί της Ακτής Κουμουνδούρου, με αποτέλεσμα η υφιστάμενη οδός Ακτή Κουμουνδούρου να βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός της ζώνης παραλίας.

• Από τον εγκεκριμένο καθορισμό αιγιαλού - παραλίας ΦΕΚ 965Δ/2004, τμήμα της οδού Ακτής Κουμουνδούρου αποτελεί μέρος του παλαιού αιγιαλού και σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 5 του Ν. 2971/2001, ο παλαιός αιγιαλός ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και καταγράφεται ως Δημόσιο Ακίνητο. Με τον επανακαθορισμό των οριογραμμών παραλίας η επιφάνεια του Δημόσιου Κτήματος με Α.Β.Κ. 186Π αλλάζει και πρέπει να καταγραφεί σύμφωνα με τις περί των Δημοσίων Κτημάτων διατάξεις.

• Εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας εντοπίζονται αυθαίρετες κατασκευές για τις οποίες έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα κατεδάφισης από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά.

• Λόγω των ανωτέρω εκδοθέντων πρωτοκόλλων κατεδάφισης για τις υφιστάμενες κατασκευές σε όλο το μήκος της Ακτής Κουμουνδούρου, αλλά και της παράλληλης βούλησης του Δήμου Πειραιά για αναδιάταξη και μετεγκατάσταση τους, εκδόθηκε -με το άρθρο 89 του Ν. 4310/2014 - αναστολή κατεδάφισης για 12 μήνες. Την παράταση της ανωτέρω αναστολής με νέα νομοθετική ρύθμιση, ζήτησε ο Δήμος Πειραιά με το υπ' αριθμ. 50235/6138/17-11-2015 έγγραφό του και σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α/2016) δόθηκε νέα παράταση μέχρι 30-12-2016 της προθεσμίας του άρθρου 89 του Ν. 4310/2014 (ΦΕΚ 258/Α/2016) σύμφωνα με το οποίο οι διοικητικές κυρώσεις και πρωτόκολλα κατεδάφισης για τις υφιστάμενες κατασκευές κατά μήκος της οδού Ακτή Κουμουνδούρου επί της ζώνης αιγιαλού και παραλίας αναστέλλονται μέχρι την έγκριση των σχετικών μελετών αναπλάσεως της περιοχής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και το αργότερο μέχρι την αποκλειστική προθεσμία των 12 μηνών από την ψήφιση του νόμου.

• Ο Δήμος Πειραιά με την αίτηση του για επανακαθορισμό της ζώνης παραλίας με τρόπο ώστε να μην συμπερι-

λαμβάνει τη Λεωφόρο Ακτής Κουμουνδούρου, έχει στόχο την αξιοποίηση της οδού με έργα ανάπλασης, ώστε να δημιουργηθεί η δυνατότητα να μεταφερθούν και να ενταχθούν οι αυθαίρετες επεκτάσεις των καταστημάτων έμπροσθεν της άνωθεν οικοδομικής γραμμής των καταστημάτων, με διαστάσεις και τύπο που να συνάδει με τις νόμιμες διατάξεις και που θα προκύψει από σχετική αρχιτεκτονική μελέτη και διαγωνισμό.

• Για το σκοπό αυτό προκηρύχθηκε Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός για τη σύνταξη σχετικής μελέτης αναβάθμισης όλης της παραλιακής Ακτής Κουμουνδούρου, αλλά και της όμορης Ακτής Δηλαβέρη με σκοπό την τουριστική αξιοποίηση τους, με μερική ή ολική πεζοδρόμηση σε συνδυασμό με ήπια κυκλοφορία των παραλιακών λεωφόρων εντός των οποίων θα ενταχθεί ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων εν επαφή με τα καταστήματα. Στις 15/1/2015 έγιναν γνωστά τα αποτελέσματα του διαγωνισμού.

• Βάσει των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τα διατάγματα ρυμοτομίας, τόσο της τμηματικής ένταξης στο σχέδιο πόλης, όσο και των τροποποιήσεων, αποδεικνύεται αφενός ότι η Ακτή Κουμουνδούρου βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, καθορίζεται ως ευρύς κοινόχρηστος χώρος, χωρίς όμως να ορίζεται πλάτος οδού, αφετέρου η ύπαρξη της ως οδού αποδεικνύεται από τα παλιά ρυμοτομικά σχέδια (π.χ Β.Δ. 30-10-1886 ΦΕΚ 306/Α/1886) που την αναφέρουν ως οδό αρχικά Μουνιχίας και μετέπειτα Κουμουνδούρου.

• Σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία (Ν.Δ/17-7-23, ΓΟΚ 55 - ΦΕΚ 266Α/55, ΓΟΚ 73 - ΦΕΚ 124Α/73) «κοινόχρησται εκτάσεις καλούνται αι πάσης φύσεως οδοί και αι τοπικαί διαπλατύνσεις αυτών, αι πλατείαι και τα άλση, ή κήποι, άτινα καθορίζονται υπό του σχεδίου του οικισμού ή εν ελλείψει τοιούτου υφίστανται εν τοις πράγμασι διατεθέντα ή περιελθοντα εις κοινήν χρήσιν καθ' οιανδήποτε νόμιμον τρόπον». Σύμφωνα με την Α.Π. 592/68 τμ.Α κοινόχρηστοι χώροι δημιουργηθέντες έστω και δι' ιδιωτικής βουλήσεως, διατηρούνται ως τέτοιοι και αν ακόμα το σχέδιο πόλεως δεν περιλαμβάνει τους χώρους αυτούς ως κοινοχρήστους, εφόσον όμως οι χώροι αυτοί σχηματίστηκαν προ της ισχύς του Ν.Δ/17-7-23 περί σχεδίων πόλεων και κωμών (βλ. υπ' αρ. πρωτ. 46019/5-11-2015 έγγραφο Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών ΥΠΕΝ).

• Στον αρχικό καθορισμό των οριογραμμών παραλίας (ΦΕΚ 965/Δ/27-10-2004) δεν ελήφθησαν υπόψη ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, όπως η ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που νομίμως υφίστανται και εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη (Ν. 2971/2001, άρθρο 9, παρ. Στ και ζ). Πιο συγκεκριμένα συμπεριλήφθηκε ο κυκλοφοριακός άξονα της Λεωφ. Ακτής Κουμουνδούρου, ο οποίος παρουσιάζει έντονη και συνεχή λειτουργία, στη ζώνη παραλίας. Η απόλυτη και πραγματική έννοια του όρου παραλία, ως ζώνης ελεύθερης διακίνησης των επισκεπτόμενων στη θαλάσσια ζώνη σε άμεση επαφή με τη θάλασσα, σημαίνει ότι δεν μπορεί να υπεισέλθει αντικατάσταση της ως άνω ιδιότητας της με τη λειτουργία της ως κυκλοφοριακής ζώνης.

• Η Ακτή Κουμουνδούρου, ως τεχνικό έργο, υφίσταται με διαμορφωμένο κυμαινόμενο πλάτος και πεζοδρόμια επί σειρά ετών, σε στάθμη υπερυψωμένη σημαντικά από εκείνη της θάλασσας.

• Με μείωση του πλάτους της ζώνης παραλίας από 20 μ., ώστε να εξαιρεθεί η Ακτή Κουμουνδούρου από τη ζώνη αυτή, θα μπορέσει ο Δήμος Πειραιά να προβεί στην ανάπλαση της περιοχής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. που προβλέπεται στη περιοχή ως «τουρισμός - αναψυχή».

• Η αρχικά Καθορισμένη Ζώνη Παραλίας στο ΦΕΚ 965/Δ/27-10-2004 δεν έχει απαλλοτριωθεί ως σήμερα και επιτρέπεται η μείωση της σύμφωνα με το άρθρο 7Α παράγραφος 2, όπως προστέθηκε στο Ν. 2971/2001 με τον τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014).

• Η κατάληψη της παραλίας από κατασκευές που εξυπηρετούν την κύρια χρήση των καταστημάτων εστίασης και αναπτύσσονται αυθαίρετα καθ' όλο το μήκος του κόλπου του Μικρολίμανου εξαιτίας του τουριστικού του χαρακτήρα, δημιουργεί αδυναμία πρόσβασης και προσπέλασης του παραλιακού μετώπου από τους πεζούς και απαιτείται να αναδιαταχθούν - μετεγκατασταθούν εκτός της ζώνης παραλίας μετά τον επανακαθορισμό του εύρους της.

• Με τον επανακαθορισμό του εύρους της ζώνης παραλίας θα εναρμονιστεί η παραλιακή ζώνη του Μικρολίμανου τόσο με τις όμορες της ζώνες της Ακτής Δηλαβέρη (ΦΕΚ 831/Δ/14-8-1992) και της πλαζ Βοτσαλάκια (ΦΕΚ 15/Δ/16-1-1990), όσο και με το σύνολο των Πειραϊκών ακτών.

• Η περιοχή βρίσκεται στη διαδικασία αναμόρφωσης των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων μετά την εξέταση των ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης και σύνταξη των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων.

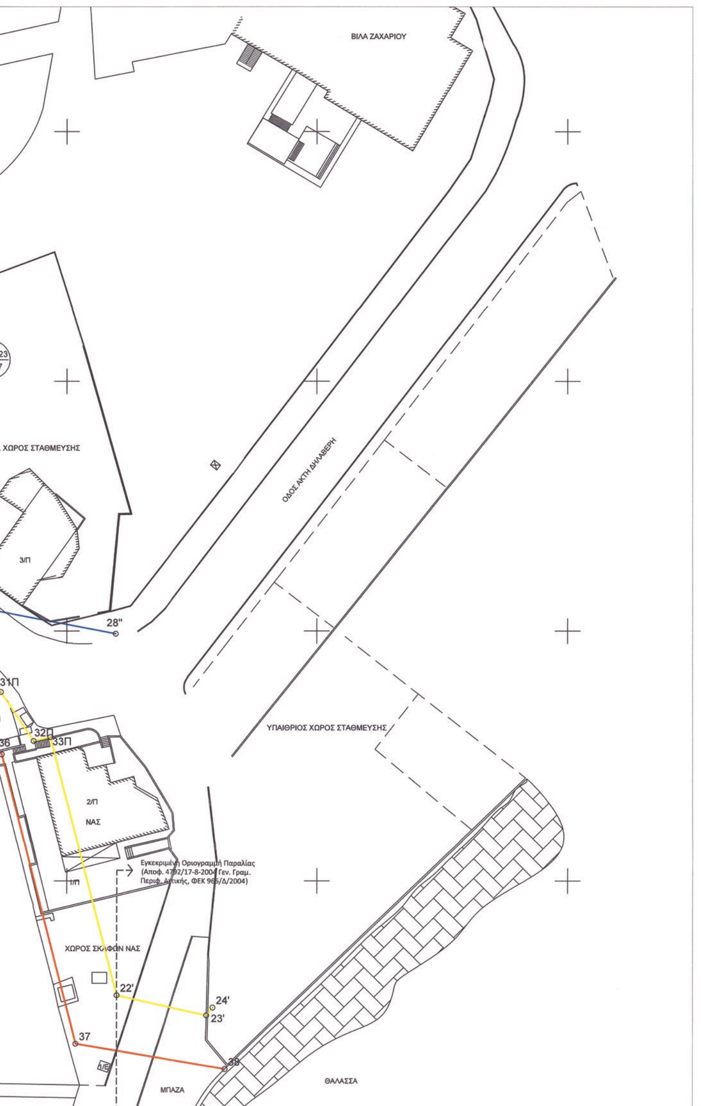
• Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις με τους Ν. 3986/2011, Ν. 4281/2014, Ν. 4321/2015, αποφασίζουμε:

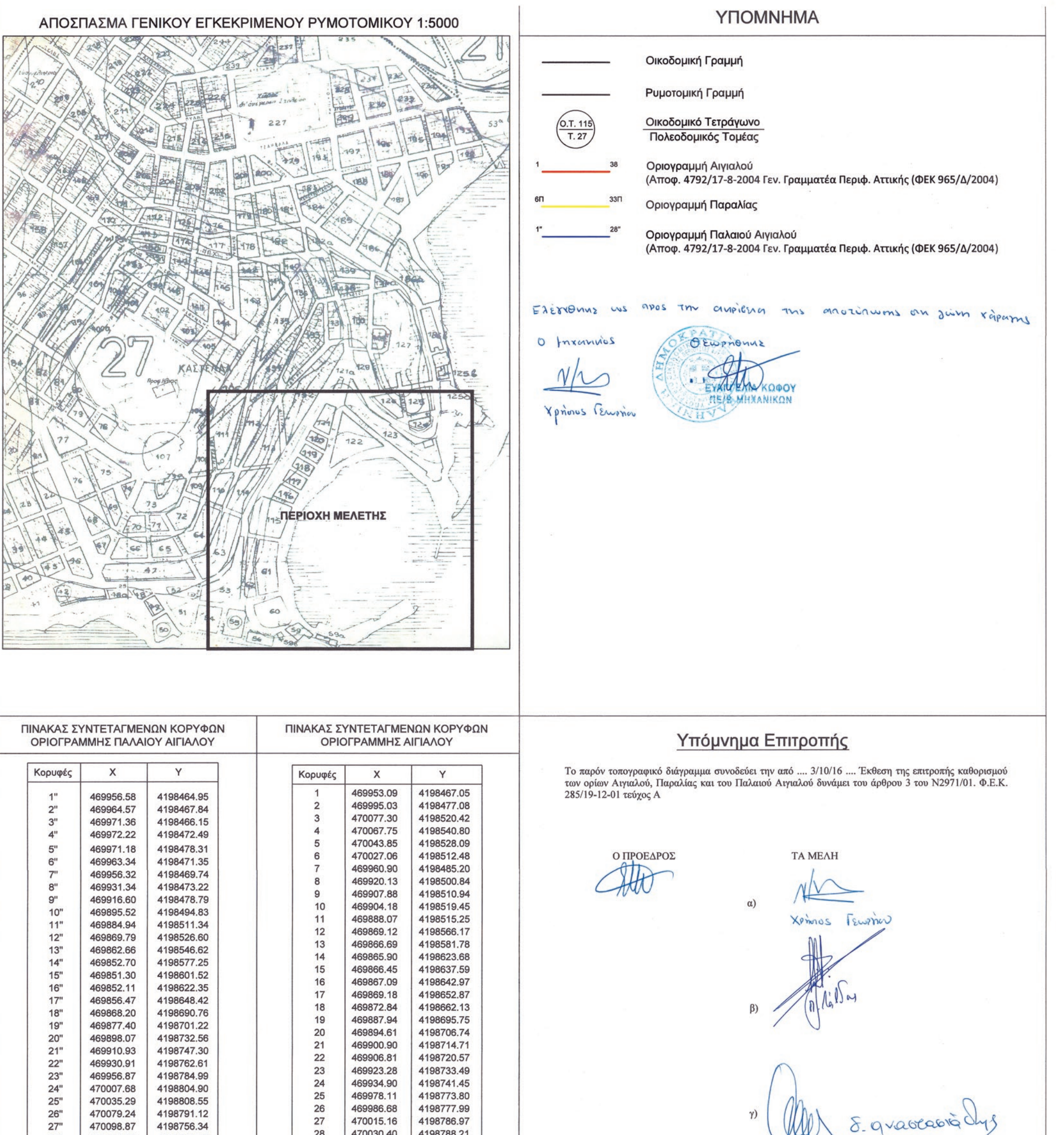
1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας, με κυμαινόμενο πλάτος από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 5', 6Π, 7Π,...,32Π, 33Π, 22' της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 5' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με τη κορυφή 5' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας στο ΦΕΚ 965/Δ/27-10-2004 και η κορυφή 22' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 5' του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού στο ΦΕΚ 965/Δ/27-10-2004. Οι κατασκευές που υφίστανται στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

2. Οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 4792/27-8-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 965/Δ/27-10-2004) στη θέση Κόλπος Μικρολίμανου Νομ. Πειραιά.

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή

Ο.Τ. 115 / Τ. 27 — Οικοδομικό Τετράγωνο / Πολεοδομικός Τομέας

1 — 38 Οριογραμμή Αιγιαλού (Αποφ. 4792/17-8-2004 Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής (ΦΕΚ 965/Δ/2004)

6Π — 33Π Οριογραμμή Παραλίας

1" — 28" Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (Αποφ. 4792/17-8-2004 Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής (ΦΕΚ 965/Δ/2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κορυφές	X	Y
1"	469956.58	4198464.95
2"	469964.57	4198467.84
3"	469971.36	4198466.15
4"	469972.22	4198472.49
5"	469971.18	4198478.31
6"	469963.34	4198471.35
7"	469956.32	4198469.74
8"	469931.34	4198473.22
9"	469916.60	4198478.79
10"	469895.52	4198494.83
11"	469884.94	4198511.34
12"	469869.79	4198526.60
13"	469862.66	4198546.62
14"	469852.70	4198577.25
15"	469851.30	4198601.52
16"	469852.11	4198622.35
17"	469856.47	4198648.42
18"	469868.20	4198690.76
19"	469877.40	4198701.22
20"	469898.07	4198732.56
21"	469910.93	4198747.30
22"	469930.91	4198762.61
23"	469956.87	4198784.99
24"	470007.68	4198804.90
25"	470035.29	4198808.55
26"	470079.24	4198791.12
27"	470098.87	4198756.34
28"	470134.79	4198749.47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κορυφές	X	Y
1	469953.09	4198467.05
2	469995.03	4198477.08
3	470077.30	4198520.42
4	470067.75	4198540.80
5	470043.85	4198528.09
6	470027.06	4198512.48
7	469960.90	4198485.20
8	469920.13	4198500.84
9	469907.88	4198510.94
10	469904.18	4198519.45
11	469888.07	4198515.25
12	469869.12	4198566.17
13	469866.69	4198581.78
14	469865.90	4198623.68
15	469866.45	4198637.59
16	469867.09	4198642.97
17	469869.18	4198652.87
18	469872.84	4198662.13
19	469887.94	4198695.75
20	469894.61	4198706.74
21	469900.90	4198714.71
22	469906.81	4198720.57
23	469923.28	4198733.49
24	469934.90	4198741.45
25	469978.11	4198773.80
26	469986.68	4198777.99
27	470015.16	4198786.97
28	470030.40	4198788.21

Υπόμνημα Επιτροπής

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από .... 3/10/16 .... Έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του N2971/01. Φ.Ε.Κ. 285/19-12-01 τεύχος Α

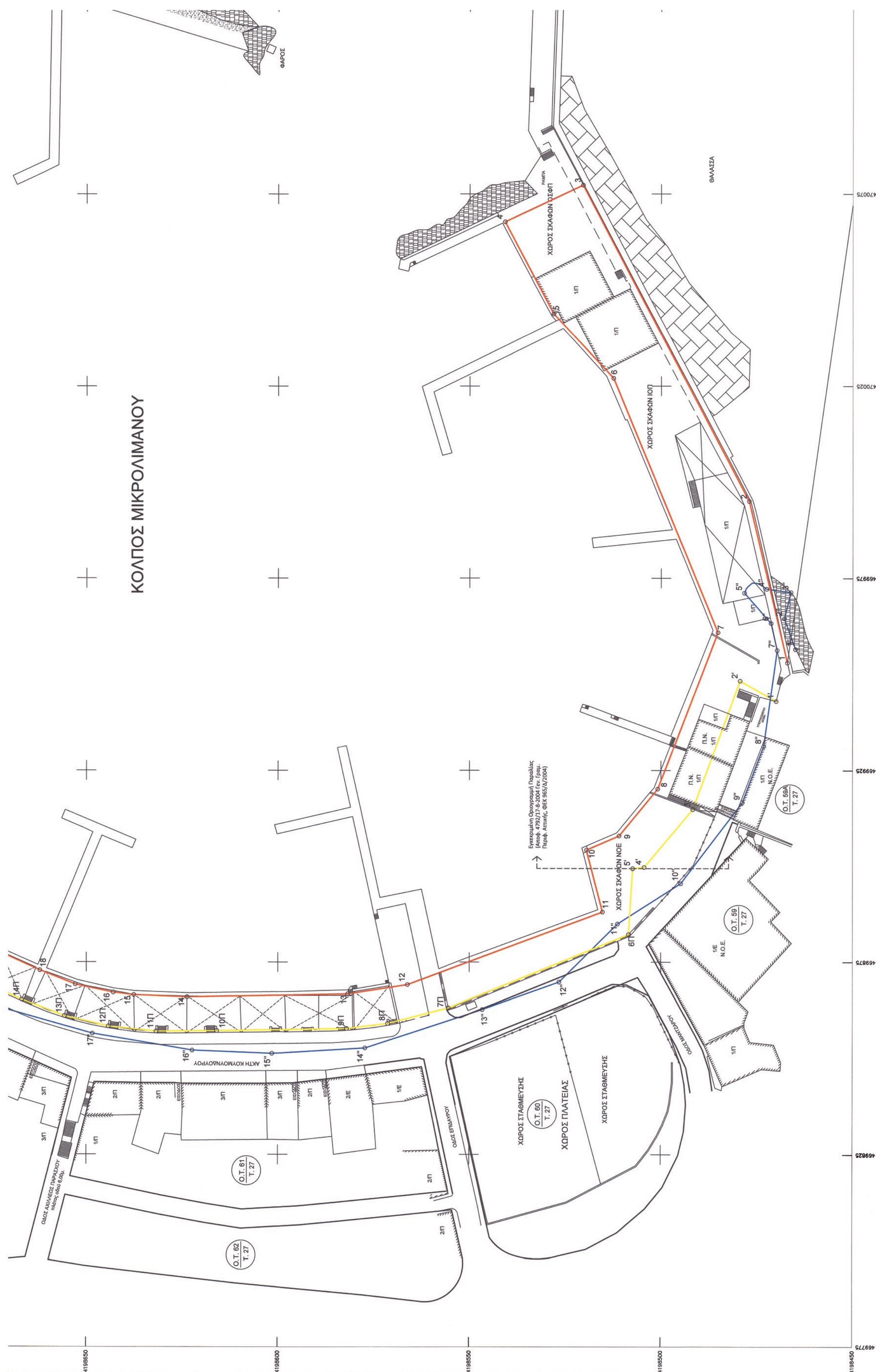
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α)

β)

γ)


ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ
ΦΑΡΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΚΑΦΩΝ ΟΣΦΠ
ΧΩΡΟΣ ΣΚΑΦΩΝ ΙΟΠ
ΧΩΡΟΣ ΣΚΑΦΩΝ ΝΟΕ
Ο.Τ. 59Α Τ. 27
Ο.Τ. 59 Τ. 27
1/Ε Ν.Ο.Ε.
ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 60 Τ. 27
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 61 Τ. 27
Ο.Τ. 62 Τ. 27
470075
470025
469975
469925
469875
469825
469775
4198650
4198600
4198550
4198500
4198450

22"	469930.91	4198762.61
23"	469956.87	4198784.99
24"	470007.68	4198804.90
25"	470035.29	4198808.55
26"	470079.24	4198791.12
27"	470098.87	4198756.34
28"	470134.79	4198749.47

22	469906.81	4198720.57
23	469923.28	4198733.49
24	469934.90	4198741.45
25	469978.11	4198773.80
26	469986.68	4198777.99
27	470015.16	4198786.97
28	470030.40	4198788.21
29	470034.59	4198787.85
30	470046.45	4198785.12
31	470062.15	4198776.73
32	470074.09	4198765.71
33	470072.82	4198763.32
34	470097.52	4198745.52
35	470105.70	4198733.57
36	470111.99	4198725.30
37	470126.82	4198667.44
38	470156.73	4198662.37

γ) δ. αναστασιάδης

δ)

Κων/νος Π. ΛΕΟΝΤΑΡΑΣ
ΑΡΧΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κορυφές	X	Y
1'	469943.07	4198470.00
2'	469948.38	4198479.41
3'	469914.76	4198491.71
4'	469899.68	4198504.38
5'	469899.39	4198507.36
6Π	469882.19	4198508.45
7Π	469863.09	4198555.46
8Π	469859.07	4198571.32
9Π	469857.78	4198582.05
10Π	469857.22	4198615.92
11Π	469857.05	4198631.77
12Π	469858.37	4198644.26
13Π	469861.03	4198655.72
14Π	469865.19	4198666.85
15Π	469879.61	4198699.11
16Π	469888.27	4198713.40
17Π	469895.06	4198721.31
18Π	469901.65	4198727.97
19Π	469912.16	4198736.38
20Π	469944.26	4198760.16
21Π	469972.15	4198780.75
22Π	469983.59	4198786.42
23Π	470009.65	4198794.57
24Π	470020.99	4198796.92
25Π	470032.95	4198797.08
26Π	470044.19	4198795.35
27Π	470055.66	4198791.38
28Π	470066.66	4198784.59
29Π	470084.06	4198767.51
30Π	470099.77	4198750.09
31Π	470111.82	4198737.80
32Π	470118.38	4198727.98
33Π	470121.72	4198728.76
22'	470134.99	4198677.13
23'	470153.01	4198673.11
24'	470154.27	4198674.67

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & Γ.Σ.Π. (Τομέα Α)

ΘΕΜΑ: ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΑΥΤΙΚΟ & ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ - Ν.Α.Σ. ΕΩΣ ΤΟΝ ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ)

ΘΕΣΗ: ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ - ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Τμήμα Τοπογραφικού και ΓΣΠ Επικαιροποίηση του από 2003 τοπογραφικού διαγράμματος της Υπηρεσίας.

ΣΥΝΤΑΞΗ: Αλατζά Ειρήνη, Ψαρογιάννης Θανάσης

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & Γ.Σ.Π. (τομέα Α')	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΙΩΑΝ. Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

ΜΠΑΖΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
37
38
470125
470175
470225

Αριθμ. 1449/203741 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 20.351,00 τ.μ. στη θέση «Κάτω Σες - Αράπης» Δ.Κ. Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας (ΦΕΚ 120/Α'/27-6-2008).

2. Του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» (ΦΕΚ 289 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α') και του άρθρου 41 παρ. 1 του Ν. 998/1979, ως ισχύει σήμερα.

3. Των άρθρων 6 και 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Του Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας».

5. Τις διαταγές του Υ.Α.Α.&Τ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

6. Την υπ αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 (ΦΕΚ 648 Β') απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας περί μεταβίβασης του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λπ.

7. Την υπ' αριθ. 2565/200219/11-11-2016 αναφορά του Δασαρχείου Άμφισσας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε συνεπεία πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε την 01-09-2016 και είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση ασπαλάθρου, σχίνου και αγριελιάς πυκνότητας 70 % περίπου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια έκταση εμβαδού 20.351,00 τ.μ. στη θέση «Κάτω Σες - Αράπης»Δ.Κ. Γαλαξιδίου Δ.Ε. Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας, με σκοπό αφ'ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα και να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο σκοπό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-...-13-14-1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: με δημόσια δασική έκταση

Νότια: με δημόσια δασική έκταση

Ανατολικά: με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αιτήσεως ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο (αρθρ. 47 Ν. 3900/2010, ΦΕΚ 213/Α') μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.δ. 18/89, ΦΕΚ 8/Α').

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Νοεμβρίου 2016

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Διευθυντής Δασών Φωκίδας

ΔΗΜΟΣ ΤΣΕΛΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ **20.351,00 τ.μ.** ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,.....13,14,1) ΣΤΗ ΘΕΣΗ **«ΚΑΤΩ ΣΕΣ-ΑΡΑΠΗΣ»** Δ. Κ. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ ΦΩΚΙΔΑΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 01-09-2016.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 3000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87					
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Ψ
1	355041	4245616	8	355164	4245620
2	354976	4245585	9	355179	4245622
3	354970	4245540	10	355181	4245663
4	354995	4245510	11	355155	4245669
5	355050	4245523	12	355150	4245687
6	355111	4245534	13	355079	4245669
7	355135	4245566	14	355076	4245636

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Κ. ΙΤΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ

ΕΜΒΑΔΟΝ : **20.351,00 τ.μ.**

ΘΕΣΗ: **«ΚΑΤΩ ΣΕΣ-ΑΡΑΠΗΣ»**
Δ.Κ. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ

Ανήκει στην αριθ. 1449/203741 απόφασή μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άμφισσα 18-11-2016
Με εντολή Γεν. Γρ. Α.Δ. Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΦΩΚΙΔΑΣ
Δήμος Π. Τσέλλος
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Άμφισσα 11-11-2016
Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ κ.α.α.
Νικολέττα Τομαρά
Δασοπόνος

Άμφισσα 10-11-2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Νικόλαος Καραθάνος
Δασοπόνος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

